

Số: 496/TB-CCTHADS

An Nhơn, ngày 13 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp;
Căn cứ Quyết định số: 03/2024/QĐCNNHGT-KDTM, ngày 18 tháng 01 năm Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/QĐST-KDTM, ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS, ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 159/2025/239/CT.CNA.BĐ ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Do các bên đương sự không có thoả thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn, địa chỉ: 75 Quang Trung, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: lô F2 - Khu Công nghiệp Nhơn Hoà, xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định, theo giấy CN QSD đất số DD759829 và sổ cấp Giấy CN số: CT17470, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 01/3/2022; Diện tích 29.187,9m²; Nguồn gốc sử dụng: đất thuê trả tiền hàng năm của Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng KCN Nhơn Hoà; hình thức sử dụng: riêng; thời hạn sử dụng: ngày 17/7/2059

2. Tài sản trên đất:

- Cụm kho thành phẩm 1 và thành phẩm 2 có diện tích xây dựng là: 7.725,2 m²
- Cụm kho sản xuất 1 và sản xuất 2 có diện tích xây dựng là: 4.516,2 m².
- Nhà trung bày có diện tích xây dựng: 966,2 m².
- Cụm sản xuất 1, 2 và phần mở rộng có diện tích xây dựng: 2.551,6 m².
- Nhà vệ sinh có diện tích 22,4 m²

- Nhà bảo vệ có diện tích xây dựng: 20,4 m².

- Nhà để xe diện tích: 504,9 m².

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: **45.217.000.000đ** (Bốn lăm tỷ hai trăm mười bảy triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Đính kèm theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1) Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

2) Hồ sơ năng lực và các tài liệu kèm theo (Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: (3 ngày làm việc) từ ngày 13 tháng 6 năm 2025 đến hết 17 giờ 00, ngày 17 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn.

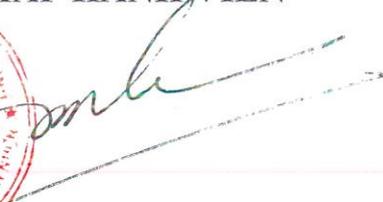
Địa chỉ nộp hồ sơ: 175 Quang Trung, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

(Thông báo này thay thế thông báo số 495/TB-CCTHA, ngày 12/6/2025)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Hoàng Anh